

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 635

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2.3.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ'.141). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2.3.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 141).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 6.9.1989 αίτηση της εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.».

7. Την υπ' αριθ. 446/27.9.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 59833/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Α. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 141) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 219 και Ηρώδου Αττικού, ιδιοκτησίας της ομορρύθμου εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. – Ο.Ε.» για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 797/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε δύο άλλα ακίνητα (ωφελούμενα) που βρίσκονται: α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου επί των οδών Πραξιτέλους και Φωκίωνος φερόμενου ως ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας και β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου και επί της οδού Πρεμέτης 3, φερομένου ως ιδιοκτησία της ίδιας εταιρείας, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, δ, ε, ζ, Ι, Α στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β.1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Πραξιτέλους και Φωκίωνος του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 641,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 395,04 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1796,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,55.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα εννέα και μισό (19,50) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Γ.1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Πρεμέτης αριθ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1843,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 986,90 τ.μ. (406,83) τ.μ. από ισόγειο 580,07 από ορόφους).

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1316,505 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,60.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 28,10 μ.

ε. το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του αριθ. 797/1989 τίτλου, στο όνομα της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. – Ο.Ε.» για το υπόλοιπο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,05 τ.μ. (985,16 (395,04+580,07)=10,05) από ορόφους.

Άρθρο 3.

1. οι περιπτώσεις β, γ, δ της ενότητας Β (οικόπεδο με στοιχείο 2) της παρ. 3 του άρθρου 2 του από 2.3.1989 Π. Δ/τος (Δ' 141) αντικαθίστανται ως εξής:

β. ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. συντελεστής δόμησης: 2,60

δ. ύψους κτιρίων: 28,10 μ.

2. Το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4

Ο μέσος συντελεστής δόμησης των τριών οικοπέδων που βρίσκεται στα δύο οικοδομικά τετράγωνα δεν θα υπερβεί το 2,62».

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

498
499
500
502
503
504
505
ΟΤΕ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΗΒΗ

Ο.Τ 498

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ

ΑΔΟΜΗΤΟ

ΟΔΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 11.1.1970
ΕΜΒΑΔΟΝ 600 μ2 πρόσωπον 25.0 μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 18,00 μ.

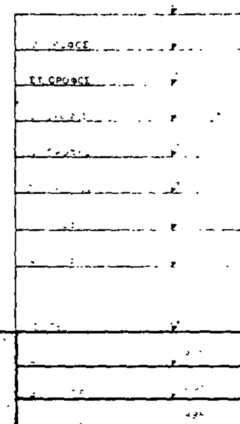
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ ΟΡΟΥΣ
Περιβάλλον έδαφος

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Γ. 66512/89
«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2-3-1989 π.δ/τος "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης χρήσης αυτής (Δ' 141)".
4 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

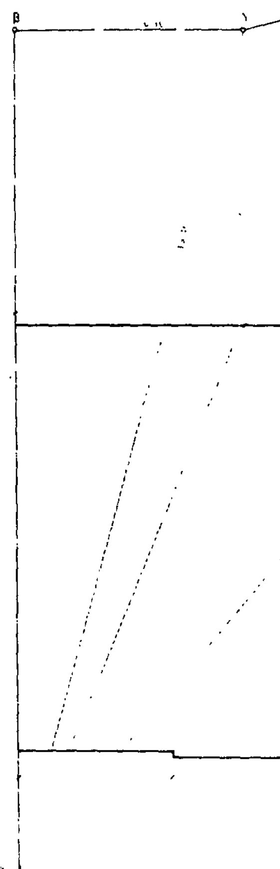
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΟΒΟΣ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ"	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΑΡ 3 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ; ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ ΒΟΒΟΣ; ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 150
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

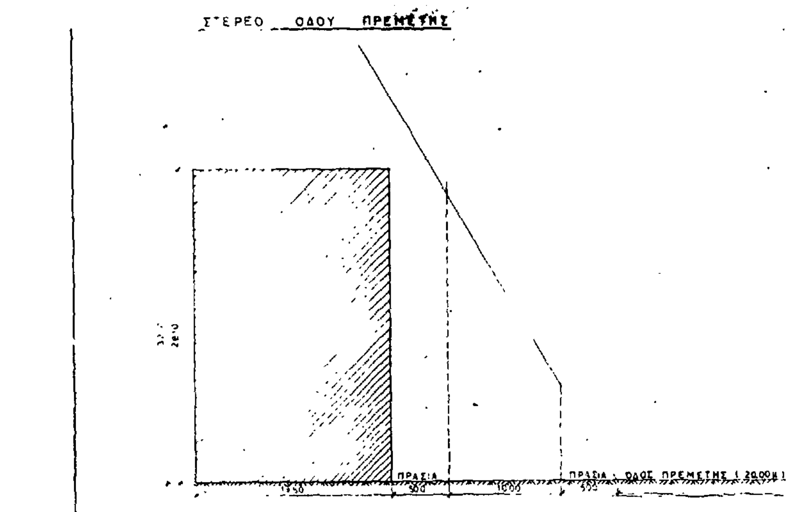


Α ΟΡΟΦΟΣ

Β ΟΡΟΦΟΣ

Γ ΟΡΟΦΟΣ





1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο αβγ : $\frac{1}{2}$ × 37,90×10,10 ... 195,185 μ2
" γαδ : √[illegible] ... = 106,24 "
" δαε : √[illegible] ... = 342,99 "
" εαζ : √[illegible] ... = 7[illegible],09 "
[illegible] 1316,505 μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

Α ΟΡΟΦΟΣ	27,10x19,20+18,40x0,30-1,80x1,40 - 5,20x 3,60-21,60x0,20-19,80x0,20- - 3,90x0,50-2,40x3,60	= 485,23 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=485,23 -0,30x(8,85+7,05)- -0,30x(3,45+1,65)	= 484,65 μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ	= 484,65-0,30x(5,25+3,45)	= 484,11 μ2
Δ,Ε,ΣΤ,Ζ	= 27,10x19,20-1,80x1,40- - 5,20x3,60-21,60x0,20-19,80x0,20- -3,90x0,50-2,40x3,60 = 480,21x4	=1920,84
	Σύνολον	3423,63 μ2

$$Σ.Δ. = \frac{3423,63}{1316,505} = 2,60$$

4. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Μέρος του Β' ορόφου	403,20 μ2
" " Γ ορόφου	480,21 μ2
" " ΣΤ "	480,21 μ2
" " Ζ' "	480,21 μ2
Σύνολον	1843,83 μ2

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

Ισόγειο. 78,30μ2 x 5,70μ =	446,31 μ3
Α' όροφος. 525,84μ2 x 3,20μ=	1.682,69 μ3
Β όροφος. 524,76μ2 x 3,20μ=	1.679,23 μ3
Γ' όροφος 524,27μ2 x 3,20μ=	1.[illegible]77,50 μ3
Δ,Ε,ΣΤ,Ζ 520,32μ2 x 3,20μ=	[illegible] 665,02 μ3
	12.145,81 μ3

Σ.Ο = 4x(Σ.Δ.)+ $\frac{7x(Σ.Δ.)}{Y}$ ⇒ Σ.Ο = 4x2,60 + $\frac{7x2,60}{8}$ ⇒

Σ.Ο = 11,05

$$\frac{12.145,81}{1.316,505} = 9,23 < 11,05$$

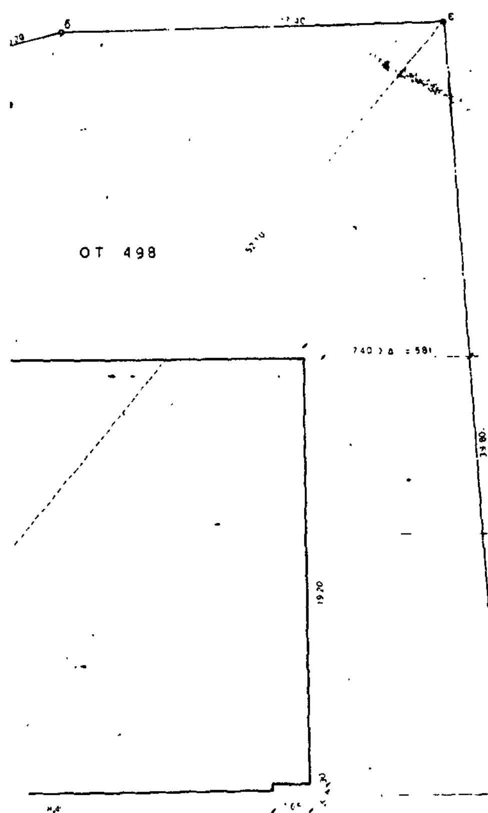
6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Β)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 3684,31 μ2

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης = $\frac{3684,31}{70}$ = 53 Θ.Σ.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Γ υπόγειο	41
Β "	38
Α "	17
	96 Θεσ. σταθμ. > 53 = απαιτούμενες



Γ. 665/2/89
"Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δομήσεως σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ο Αττικής) και [illegible] του από [illegible] ΤΕΕ [illegible] μεταφορά συντελεστή δομήσεως και [illegible] πραγματοποίηση μέσω αυτής (Δ' 146)"
4 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκουτάκης

εργοδοτης: ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΡΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
θεση: ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΑΡ 3 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
μελετητες: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΜΙΧΕΛΑΣ; ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΡΟΣ; ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΤΑΡΡΗΣ	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: [illegible] 1989	
υπογραφη	σφραγιδα

ΠΡΕΜΕΤΗΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Ο.Τ 124

οδός Πραξιτέλους (πλ 10.00μ)

οδος Φωτιωνος (πλ 10.00μ)

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Επιτρεπόμενη δόμηση : 1796,00 x 1,20 = 21

Πραγματοποιούμενη δόμηση : 559,40 x 5 = 2

Μεταφερόμενη επιφάνεια : 2797-2155,20 = 6

Κ' ορόφου : 559,40 μ2

μέρος Α' ορόφου : 82,40 μ2

641,80 μ2

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Φωκίωνος (πλ 22.00μ)

Ε

Ζ

οικοδομική γραμμή

ρυμοτομική γραμμή

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α,Β,Γ,Δ

5,20 μ2
97,00 μ2
1,80 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τυπικός όροφος ... 559,40μ2

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

9091,86
1796,00

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ (Ζώνη II)

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ... ΜΕΤΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΑΒΓ : ... 289,00 μ2
ΑΓΔ : ... 818,00 "
ΓΕΖ : ... 660,00
ΓΑΙ : ... 29,00 "

1796,00 μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό κάλυψης ...

β) Δόμηση ...

γ) Αποστάσεις ...

δ) Σύστημα ...

... 1120,00 μ2

ε) Όγκος ...

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

εργοδοτης:	ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ- ΟΕ
εργο:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θεση:	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ & ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ, Δ. ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΤΑΤΙΚΑ DENCO ΕΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	**αριθμος σχεδιου:** Τ1
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
υπογραφη	**σφραγιδα**

Γ. 66512/89

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2-3-1989 π. δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης προγραμματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 141)»

4 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Α ±0.00

Γ

Β

Γ. 66542/89

Εγκρίνεται [illegible] συντελεστή δόμησης σε δύο οικόπεδα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) κατά [illegible] του από 2-3-1989 π.δ/τος (Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και [illegible] μέρους αυτής (Δ'141)

4 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης:

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤ...

εργο:

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

θεση:

ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ & ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ,
ΣΤΑΤΙΚΑ DENCO ΕΠΕ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

θεμα σχεδιου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

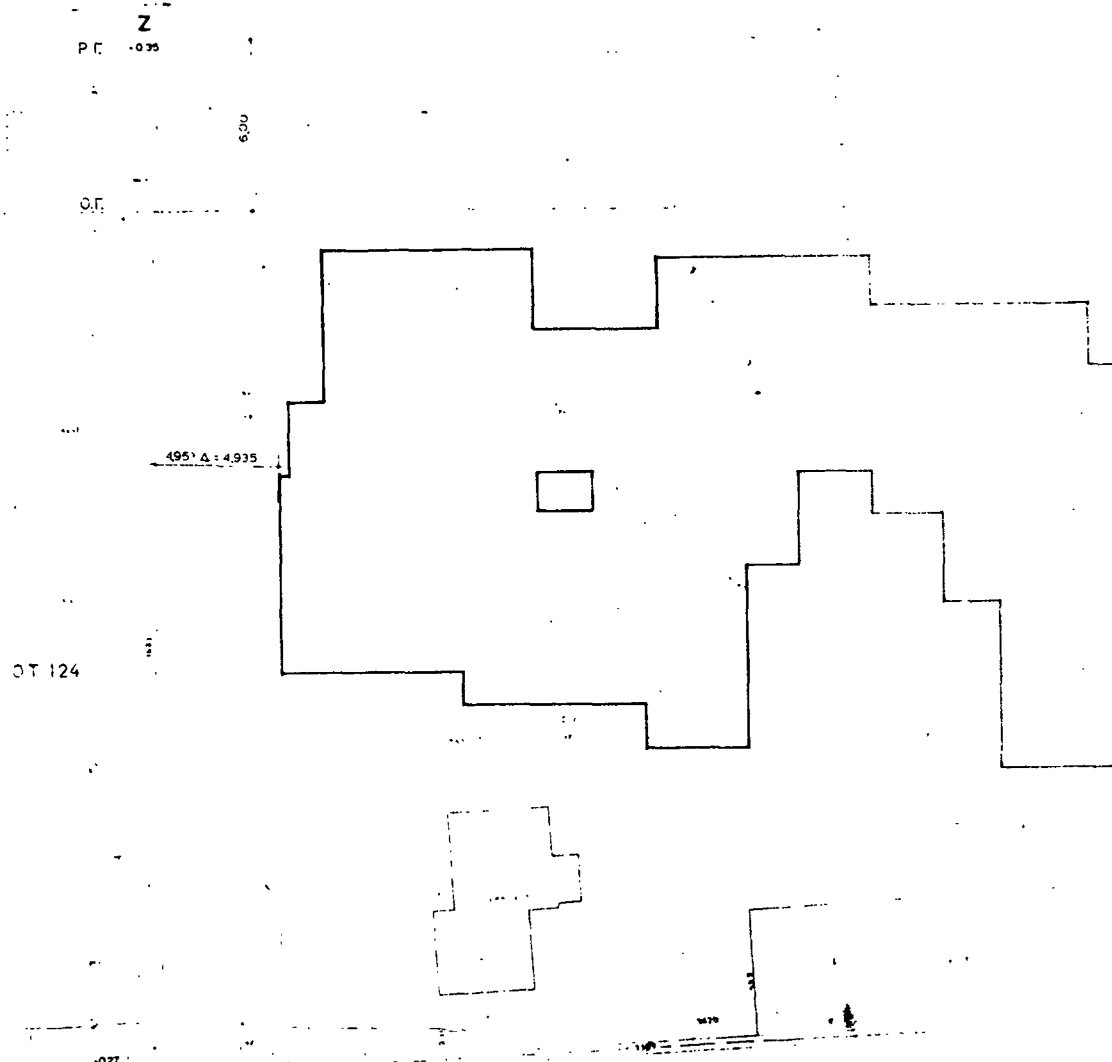
αριθμος σχεδιου

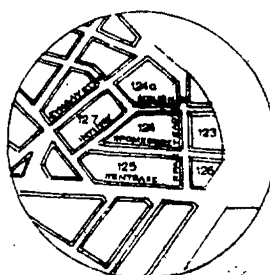
κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

υπογραφη **σφραγιδα**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66510/4845 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2, του ν. 1577/85 (Α 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/νση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων δήμου Καλαβρύτων, (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του ΟΣΕ σταθμός οδοντωτού σιδηροδρόμου), όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66510/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

7.β. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ